



Prefeitura de
Porto Alegre

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO

Mercado Público Central de Porto Alegre



Evento: **Sindha – Sindicato de Hospedagem e Alimentação de Porto Alegre e Região**

Palestrantes: ANDRÉ BARBOSA – Secretário de Administração e Patrimônio
TOMÁS HOLMER – Diretor de Patrimônio

30/09/2024

Oportunidade de Investimento

Mercado Público Central de Porto Alegre



Prefeitura de
Porto Alegre

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO



Fonte: Wikipédia, acesso em 26/09/2024

O Mercado Público Central de Porto Alegre é um ícone histórico e cultural da cidade, um espaço vibrante que atrai milhares de visitantes todos os dias e se consolidou como um centro de comércio, gastronomia e cultura.

Conheça o Mercado Público Central de Porto Alegre



Prefeitura de
Porto Alegre

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO

História

Fundado em 1869, é um dos pontos turísticos mais importantes da cidade.

Localização

Sua localização estratégica garante um fluxo constante de visitantes, tanto de moradores quanto de turistas, proporcionando grande visibilidade na cidade.



Créditos: Claiton Dornelles / Jornal do Comércio

Números do Mercado Público



Prefeitura de
Porto Alegre

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO



Lojas

Com mais de **110 lojas**
que movimentam a
economia local.



Público

+ 30 mil pessoas / dia
circulam pelos seus
corredores.



Faturamento

Entre 500 e 600 mil
reais de arrecadação
diária*.

***Fonte:** Associação do Comércio do Mercado Público Central de Porto Alegre (ASCOMPEPC)

Gestão Inovadora e Transparente



Prefeitura de
Porto Alegre

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO

1

Administração

A gestão do Mercado Público Central é realizada pela SMAP (Secretaria Municipal de Administração e Patrimônio)



2

Autossustentabilidade

Os recursos recebidos das contrapartidas mensais só podem ser utilizadas em obras no Mercado

3

Resiliência e Eficiência

Após a enchente de 2024, o Mercado se recuperou rapidamente, demonstrando sua capacidade de superar desafios.

4

Manutenção Constante

A SMAP realiza manutenções regulares para garantir um ambiente seguro e agradável para todos.

Oportunidades em 2024



11 lojas

Restaurantes, bares,
confeitarias, hamburguerias,
e mais.



2 lojas

Dedicadas a serviços
(Manutenção de eletrônicos e
comércio de artigos religiosos).

Lojas disponíveis

Lojas destinadas aos serviços



LOJA/BANCA	PAVIMENTO	ÁREA (m²)	OUTORGA INICIAL (Valor mínimo)	COBRANÇA MENSAL (fixo)
63	1	29,58	R\$ 4.657,43	R\$ 1.862,97
60	2	29,80	R\$ 2.580,10	R\$ 1.032,04
102-104	2	38,45	R\$ 3.460,50	R\$ 1.384,20
F	1	40,19	R\$ 10.358,46	R\$ 4.143,39
106	2	49,90	R\$ 4.381,53	R\$ 1.752,61
99	1	51,82	R\$ 10.723,71	R\$ 4.289,48
114-116	2	59,46	R\$ 5.267,57	R\$ 2.107,03
118-120	2	61,27	R\$ 5.425,36	R\$ 2.170,14
132-134	2	62,23	R\$ 5.167,80	R\$ 2.067,12
136-138-140	2	90,98	R\$ 7.668,73	R\$ 3.067,49
10-12-14	2	92,08	R\$ 7.652,55	R\$ 3.061,02
108-110-112	2	154,39	R\$ 13.248,55	R\$ 5.299,42
105-107-109-111-94-96-98-100	1 e 2	388,63	R\$ 66.489,36	R\$ 26.595,74

Valores e Critérios de Licitação

1

Lojas disponíveis

Detalhes das lojas e seus valores de outorga inicial estão disponíveis no **Edital**.

2

Valores de Outorga

Variam de R\$ 2.580,10 a R\$ 66.489,36, proporcionais à área e a localização (valor inicial).

3

Critério

O critério de seleção é o maior lance de outorga inicial.



Etapas para participar do Processo Licitatório



Prefeitura de
Porto Alegre

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO

Conhecer as datas e regras do Edital

Conhecer as datas e regras, prazo de cadastro e data da disputa são informações essenciais para a participação.

Participar da disputa

A licitação é realizada através do portal de compras públicas, facilitando a participação de todos os interessados.

1

2

3

4

Pré-cadastro

É necessário realizar um pré-cadastro no Portal de Compras Públicas para garantir o acesso à plataforma na data da disputa.

Site: **Portal de Compras Pública**

<https://www.portaldecompraspublicas.com.br>

Critério de Seleção

O **maior lance para outorga inicial** determina o vencedor do leilão.



Escaneie o QR code

Custos de operação

Contrapartida mensal

Contrapartida paga ao Município mensalmente, pré-definida, com reajuste anual.

Taxa Condominial

Rateio proporcional aos espaços ocupados que cobre manutenção, vigilância e outros serviços.



Por que Investir no Mercado Público Central?



Público Garantido

Grande fluxo diário e diversificado.

Visibilidade

Localização central com alta demanda.

Gestão Eficiente

Recursos reinvestidos no mercado, garantindo manutenção e melhorias.

Diversificação de Negócios

Oportunidade em segmentos populares e em crescimento (gastronomia, serviços, etc).



Prefeitura de
Porto Alegre

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO



Escaneie o QR code

Mercado Público Central

Oportunidades de investimentos

Obrigado!

Site: **Portal de Compras Pública**
<https://www.portaldecompraspublicas.com.br>

Evento: **Sindha – Sindicato de Hospedagem e Alimentação de Porto Alegre e Região**

Palestrantes: ANDRÉ BARBOSA – Secretário de Administração e Patrimônio
TOMÁS HOLMER – Diretor de Patrimônio

30/09/2024